**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи муниципального имущества**

**по результатам проведения торгов**

х.Александровский от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г

Муниципальное образование Александровское сельское поселение Усть-Лабинского района Краснодарского края, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице главы Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края Харько Н.Н., действующей на основании Устава Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края от 05.05.2017 года, распоряжения о приеме на работу № 153-р\_ от 25.09.2018 года, с одной стороны, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны,

руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинский район от 27 февраля 2023 года № 2 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района на 2023 год», заключили настоящий договор о нижеследующем:

*1. Предмет Договора*

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем торгов (протокол об итогах торгов от \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), муниципальное имущество (далее - Имущество):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему Договору Имущество: никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит. Передаваемое по настоящему Договору Имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (свободно от прав третьих лиц/обременено договором аренды, публичным сервитутом).

*2. Цена Договора и порядок расчетов*

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах торгов от \_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.1.1. Оплаченная Покупателем залоговая сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимается в счет оплаты стоимости объекта движимого имущества.

2.2.2 НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оплачивается на расчетный счет продавца.

В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "НДС по договору купли-продажи имущества N \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_".

2.2.3. Победитель обязуется уплатить, а Продавец обязуется получить за вышеуказанное имущество оставшуюся сумму в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "выкуп муниципального имущества по договору купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "НДС по договору купли-продажи движимого имущества N \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_".

2.2. Оплата Имущества и НДС осуществляется Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета со следующими реквизитами: Наименование банка: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю (администрация Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района)г. Краснодар л/с 04183006380 ИНН 2356044406 / КПП235601001 ОГРН 1052331330776 ОКТМО: 03657402 Единый казначейский счет: 40102810945370000010 Казначейский счет: 03100643000000011800, КБК 9921 14 02052 10 0000 410

Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

*3. Срок действия Договора*

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

*4. Передача Имущества и переход права*

*собственности на Имущество*

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с даты предоставления Покупателем выписки со счета, указанного в абз. 2 п. 2.2 настоящего договора, подтверждающей поступление денежных средств.

4.2. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

4.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю, риски утраты, повреждения, приобретенного по настоящему Договору имущества, переходят к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на вышеуказанный счет суммы, указанной в разделе 2 Договора и принятия Имущества от Продавца по Акту приема-передачи.

*5. Обязанности Сторон*

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью уплатить предложенную им цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.3. В течение 3 (трех) календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы).

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.2. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты представления Покупателем выписки со счета, указанного в абз. 2 п. 2.2 настоящего договора, подтверждающей поступление денежных средств.

5.2.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

*6. Ответственность Сторон*

6.1. В случае нарушения Покупателем установленного пунктом 2.2 настоящего Договора обязательства по своевременной оплате покупной стоимости имущества, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

*7. Действие договора*

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

*8. Рассмотрение споров*

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*9. Особые условия Договора*

 9.1. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

 9.2. Договор совершен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу: один экземпляр находится у Продавца, один - у Покупателя, один - для регистрирующего органа.

|  |  |
| --- | --- |
| *Продавец:*Муниципальное образование Александровское сельское поселение Усть-Лабинского района 352316, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, х.Александровский, ул. Красная,36, Тел. 75-1-45ИНН 2356044406, КПП 235601001ОГРН 1052331330776ОКТМО: 03657402БИК ТОФК: 010349101г. Краснодарл/с 04183006380Наименование банка: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю (администрация Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района)Единый казначейский счет: 40102810945370000010Казначейский счет: 03100643000000011800Глава Александровского сельского поселенияУсть-Лабинского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Харько | *Покупатель:* |

*10. Подписи и реквизиты сторон:*